



Abantos Home Exclusive

El Escorial

Gracias

por su confianza

En nombre de nuestro grupo empresarial queremos agradecerle su interés por nuestra nueva promoción en El Escorial.

En el conjunto de todos los proyectos desarrollados, y con más 1.500 viviendas realizadas en España, Emiratos Árabes Unidos y Arabia Saudí, nos sentimos muy afortunados y orgullosos de volver a nuestros orígenes, para desarrollar esta nueva promoción.

Han pasado 22 años, y muchas batallas, desde que arrancamos nuestra primera obra como promotores en El Escorial, por eso este proyecto tiene un cariz especial, es la renovación de la ilusión con la que empezamos cuando teníamos tanta juventud como enormes ganas de mejorar. Durante el camino hemos crecido en sabiduría, y sobre todo hemos tomado debida cuenta de nuestros errores. Ahora, aunque la experiencia importa, es la PASIÓN la que nos impulsa a trabajar duro para perfeccionar nuestros proyectos año tras año.

Por ello, ¡ Gracias de antemano ! Por confiar y solicitarnos información de ABANTOS HOME EXCLUSIVE, una promoción en la que hemos puesto todo el corazón y experiencia para desarrollar unas viviendas de calidad, responsables con el medio ambiente, en un entorno privilegiado.

Proykon Projects & Engineering

Thank you

for your trust.

On behalf of our group of companies we would like to thank you for your interest in our new development in El Escorial.

However, despite the obstacles, we confess that in all the developed projects, with more than 1,500 homes completed in Spain, United Arab Emirates and Saudi Arabia, we are very lucky and proud to return to our origins, returning home, to develop this new development in our beautiful town.

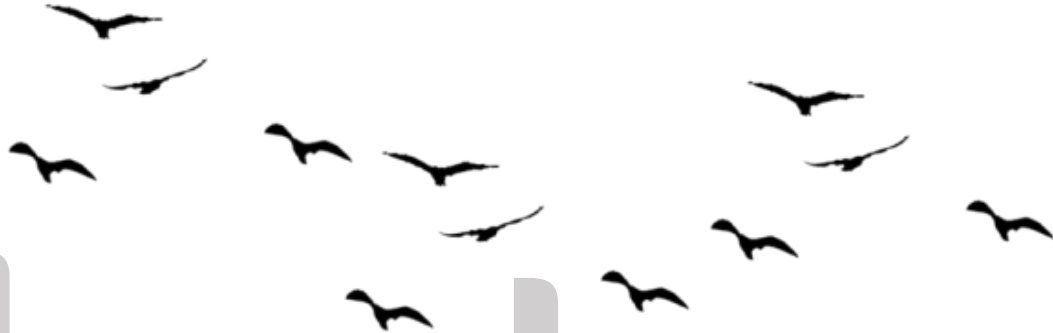
It has been 22 years, and many battles, since we started our first development in this same environment, so this project has a special meaning, is the rebirth of the illusion with which we started when we had a lot of youth and a huge willingness to improve. Along the way we have gained in wisdom, and most of all we have learned to take due account of our mistakes. Now, although experience matters, it is the PASSION which drives us to work very hard to improve our projects year after year.

So, we thank you in advance! For entrusting and contacting us for information about ABANTOS HOME EXCLUSIVE, a residential development in which we have given all our heart and experience to create high quality, environmentally responsible homes in a unique and privileged environment.



Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico

The illustrations presented are as close as possible to the final result of the projected property. There may be modifications due to technical or legal requirements, as long as they are justified and do not involve a substantial alteration of the object and/or quality of the materials. The furniture shown is not included, the equipment of the property being as indicated in the specifications. All information and documentation will be provided in compliance with the provisions of the Spanish “Real Decreto 515/1989 April 21”, and any other regulations that may complement it, whether of a state or regional nature.



Abantos Home

¿ Por qué Abantos Home Exclusive ?

Porque hemos encontrado el mejor emplazamiento para vivir en El Escorial.
Un lugar de paz y armonía, donde disfrutar de las mejores sensaciones junto a los tuyos.

Why Abantos Home Exclusive ?

Because we have found the best place to live in El Escorial.
A place of peace and harmony, where you can enjoy the best sensations with your loved ones..

Exclusive



El Escorial

¿ Por qué vivir en El Escorial ?

Tu nuevo hogar en **El Escorial**, está ubicado en la Sierra de Madrid, en una de las **zonas más demandadas de la Comunidad**, rodeado de un excepcional **entorno natural**.

Esta comunidad integral encarna el concepto de una vida cómoda, con servicios esenciales cerca y un mundo de cultura, ocio, naturaleza y entretenimiento en la puerta. Ya sea para pasar tiempo de calidad con la familia, conectarse con la naturaleza o disfrutar de las impresionantes vistas al Monte Abantos, y al Parque Nacional de la Sierra de Guadarrama.



Reasons to live in El Escorial

Your new home in El Escorial, is nestled into the Sierra de Madrid, in the most sought-after area of the region, surrounded by an exceptional natural environment.

This comprehensive community embodies the concept of comfortable living, with essential services nearby and a world of culture, leisure, nature and entertainment on the doorstep. Whether to spend quality time with the family, connect with nature or enjoy the breathtaking views of Mount Abantos, and the Sierra de Guadarrama National Park.

TRANSPORTE

Red Cercanías:



C3a,
C8 y C10

Líneas de autobús:



L1, L2, L3 y L4,
640, 640 A, 660, 661, 661 A,
664, 665, 666, 667, 669, 669 A y 604

Carretera:



A-6, M-600 y M-505





Maricarmen Alejo Serrano Alvenez Arquitectos

La esencia del diseño no está solo en las líneas y los espacios, está en el alma de quienes lo imaginan, en la devoción de quienes lo dibujan y en la comunión de las personas que materializan esos conceptos abstractos desde el papel a la realidad. Es entonces: cuando todo confluye, el momento en que los habitantes perciben la emoción de un hogar pensado y ejecutado con el corazón...

Arquitectos Architects

The essence of design is not just in lines and spaces, it is found in the soul of those who imagine it, in the devotion of those who draw it and in the communion of the people who bring those abstract concepts from paper to concrete reality.

It is then, when everything converges, the moment in which the inhabitants realize the emotion from a home conceived and executed from the heart.

Abantos Home

exclusive



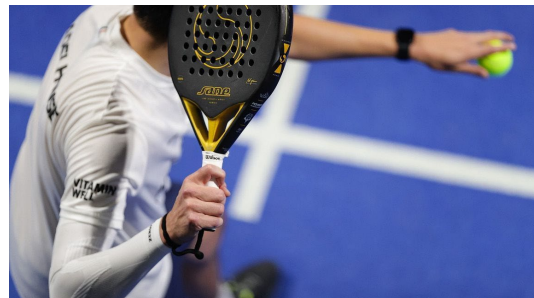


Diseño, Sostenibilidad Y Naturaleza

El proyecto incorpora 61 viviendas de 1, 2, 3, 4 y 5 dormitorios, con **jardines** hasta 360 m² y **terrazas** en Áticos Dúplex. Su arquitectura elegante, sus viviendas amplias y luminosas, y la excelente calidad de sus materiales y acabados, la convierten en la promoción de referencia **en** el municipio y su entorno. Las viviendas contarán con parámetros de CERTIFICACIÓN BREEAM, gracias a diferentes elementos que le otorgan la más alta calificación de eficiencia energética.

Design, Sustainability and Nature

The project includes 61 homes with 1, 2, 3, 4 and 5 bedrooms, with yards up to 360 m² and terraces in Duplex Penthouses. Its elegant architecture, its spacious and luminous houses, and the excellent quality of its materials and details, have made it the reference development in the municipality and its surroundings. The homes will have BREEAM CERTIFICATION parameters, thanks to different elements that provide the highest energy efficiency rating.



El gimnasio más grande del mundo.

A las puertas de la urbanización tenemos mil rutas que recorrer, bien sea paseando a tu mascota, o una agradable caminata en familia entre las dehesas camino a Villalba. Para los más audaces el reto de subir en bici hasta el pico de Abantos, y si lo que te gusta es un deporte relajado el Real Club de Golf La Herrería, cuenta con el campo de Golf más impresionante de España, y todo ello a 5 minutos de la puerta de casa. Además El Escorial y San Lorenzo cuentan con sendos centros deportivos y de ocio para todas las edades donde practicar pádel, tenis, fútbol o asistir a clases de baile.

The world's largest gym.

At the doorstep of the complex we have a thousand routes to walk, either strolling with your pet, or a nice family trek through the grasslands on the way to Villalba. For the more daring the challenge of cycling up to the peak of Abantos, and if what you like is a relaxed sport the Real Club de Golf La Herrería, has the most stunning golf course in Spain, and all this just 5 minutes away from the door of the house. In addition, El Escorial and San Lorenzo both offer sports and leisure centers for all ages where you can practice paddle tennis, tennis, soccer or take dancing lessons.

Zonas Comunes, un jardín infinito.

Urbanización de 11.000 m², cerrada en todo su perímetro y vigilada mediante sistema de video, con control de acceso. Amplias zonas comunes y cuidados jardines, y una impresionante piscina y zona de solárium que reciben soleamiento durante todo el día. Las zonas zona infantil y comunitaria, la gran pradera de césped, y los diversos servicios y prestaciones complementan un extraordinario conjunto residencial, donde disfrutarás de grandes momentos durante todo el año.

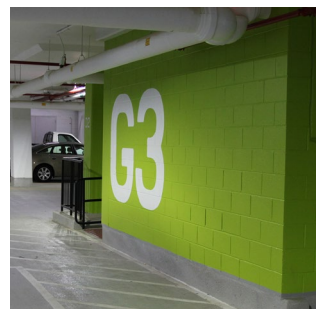
Communal areas, an endless garden

Residential complex of 11,000 m², gated around the perimeter and monitored by CCTV system, including access control. Spacious common areas and manicured gardens, and an impressive swimming pool and solarium area, which receive sunshine throughout the day. The children's and communal areas, the large lawn, and the various services and amenities complement an extraordinary residential complex, where you will enjoy great moments all year round.



Queremos que Abantos Home sea un espacio, donde se compartan buenos momentos, y la vez un lugar seguro, por eso hemos dotado a la urbanización de una zona de reunión exterior donde disfrutar de una barbacoa, y todo ello sin dejar de lado los principales Sistemas de Seguridad Activa y Pasiva para que tu y los tuyos os sintáis protegidos, con Desfibrilador automático. - Sistema Anti-atragantamiento. - Protección Anti-incendios, etc...

We want Abantos Home to be a space where you can share good times, and at the same time a safe place, so we have provided the urbanization with an outdoor meeting area where you can enjoy a barbecue, and all this without leaving aside the main Active and Passive Security Systems so that you and your loved ones feel protected, with automatic Defibrillator. - Anti-choking system. - Anti-fire protection, etc...



Services & Confort

Servicios y Confort

sabemos la importancia de disfrutar de un parking privado, por ello, todas las viviendas tienen una plaza de garaje asignada para dotar la máxima comodidad y confort. Además, con la compra de tu vivienda incorporamos un trastero donde guardar todos tus recuerdos.

we know the importance of enjoying a private parking, therefore, all homes have a parking space assigned to provide maximum convenience and comfort. In addition, with the purchase of your home we incorporate a storage room where you can keep all your memories.





En el salón, la iluminación natural cobrará todavía más importancia, ya que todas las viviendas de Abantos Home exclusive sea cual sea su tipología cuentan con una terraza, o un gran ventanal en cubierta que unifica el interior con el espacio exterior. Una manera desde donde disfrutarás de vistas de toda la urbanización, y del entorno natural en cualquier estación del año.



In the living room, natural lighting will become even more important, since all Abantos Home exclusive homes, regardless of their typology, include a terrace, or a large window on the roof that unifies the interior with the exterior space. A way from where you will enjoy views of the entire urbanization, and the natural environment in any season of the year.

Luz para la vida

La luminosidad es una obsesión para el diseño de tu nueva casa. La distribución de las estancias y los ventanales permitirán la entrada de luz natural hacia el interior consiguiendo para toda tu familia una agradable sensación de bienestar tanto en las plantas bajas como en los áticos, que dispondrán de una superficie extraordinaria de iluminación y ventilación natural.

Even lighter !

Brightness is an obsession when we design your new house. The layout of the rooms and the large windows will allow the natural light to enter the interior, giving your whole family a pleasant feeling of well-being both on the first floors and in the attics, which will have an extraordinary area of natural luminosity and fresh air.







Una Vivienda a Tu Medida



En Abantos Home Exclusive encontrarás tu casa perfecta, pensadas a tu medida y buscando el máximo confort para ti y los tuyos., además contarás con ayuda para elegir diferentes acabados para dar personalidad a tu vivienda. Podrá elegir entre viviendas de 1, 2, 3, 4, y 5 dormitorios con diferentes orientaciones y distribuciones.

Your tailor-made home.



At Abantos Home Exclusive you will find your perfect home, designed to suit your needs and seeking the maximum comfort for you and the people you love, in addition you will have assistance for choosing different interior finishing touches to give character to your home. You can choose between 1, 2, 3, 4, and 5 bedroom homes with various orientations and layouts.

En PROYKON tenemos siempre presente la apuesta por el futuro gracias a las Construcciones Sostenibles. Por ello, nuestras viviendas seguirán los

Parámetros principales de la Certificación

BREEAM® (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) el cual es el método de evaluación y certificación de la sostenibilidad en la edificación técnicamente más avanzado y líder a nivel mundial.

We at PROYKON are always aware of our commitment to the future thanks to Sustainable Construction. Therefore, our homes will follow the main parameters of the BREEAM® Certification (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) which is the most technically advanced and leading method of evaluation and certification of sustainability in building construction worldwide.



Eficiencia Energética

Las viviendas cuentan con Calificación Energética A, teniendo unos consumos reducidos en tu vivienda y menores emisiones al medioambiente, de tal forma que contribuye al cuidado del mismo disfrutando de sus ventajas.

Trabajamos con el Sistema de Aerotermia por suelo radiante refrescante, un sistema que aprovecha la energía del aire como fuente renovable.

Gracias a diferentes elementos que le otorgan la más alta calificación de eficiencia energética, como son la fachada ventilada, la climatización por aerotermia, sistema de calefacción y refrigeración por suelo radiante-refrescante y la última tecnología podemos disponer del mayor confort con los mínimos consumos. Además dispondremos de energía solar fotovoltaica para las zonas comunes que reducirán los gastos de comunidad.



Energy performance

The dwellings are Energy Rating A, having a reduced consumption in your home and lower emissions to the environment, so that contributes to the care of it enjoying its advantages.

We work with the Aerothermal System by cooling radiant floor, a system that uses the energy of the air as a renewable source.

Thanks to different elements that grant it the highest energy efficiency rating, such as the ventilated facade, aerothermal air conditioning, underfloor heating and cooling system and the latest technology we can have the highest comfort with minimum consumption. In addition, we will have photovoltaic solar energy for the common areas that will reduce the costs of condominium.

'Dirección Integrada de Proyecto El camino por recorrer

EP&CM, como Project Manager a estado desarrollando proyectos en el sector Inmobiliario tanto local como internacionalmente, ofreciendo una arquitectura, un urbanismo y un diseño de vanguardia que satisfacen tanto las necesidades del usuario como las expectativas del promotor. Entendemos que la arquitectura tiene que estar profundamente arraigada en el contexto en el que se construye, al igual que un traje hecho a medida debe adaptarse a su usuario.

El diseño contemporáneo tiene que atender a las preocupaciones globales y locales, prestando especial atención tanto a la tradición como a la modernidad para crear entornos en los que el ser humano pueda desarrollar su vida de acuerdo con su tiempo.

Al igual que los luthiers fabrican instrumentos que otros tocan para interpretar música, entendemos la arquitectura como una caja de resonancia en la que sus habitantes tocarán la melodía de sus vidas.

Project Management The road ahead

EP&CM as Project Manager, has been involved in the real estate world both local and internationally, delivering state of the art architecture, urban planning and design that both attended the user's needs and the developer's expectations. We understand that architecture must be deeply rooted within the context where it is built, just as a tailormade suit should fit in his user.

Contemporary design has to attend global and local concerns, paying special attention to both tradition and modernity in order to create artifacts in which human beings can develop their lives accordingly to their time.

Just as luthiers create instruments that other play in order to perform music, we understand architecture as a resonance box in which its habitants will play the melody of their lives.

EP&CM
WE BUILD TOMORROW



Abantos Home Exclusive